



OBČINA RADOVLJICA OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 35121-0144/2026-2
Datum: 25. 8. 2026

Vaš znak:
prejem vloge: 21. 8. 2026

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

LOKACIJSKA INFORMACIJA s prostorsko izvedbenimi pogoji

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

-	katastrska občina:	RADOVLJICA
-	številka zemljiške parcele / parcel:	120/1

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka nam. rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
120/1	RA 02b	MO	poselitev - mešana območja(M)	MO - osrednje površine

Opomba: v primeru izpisa podatka o deležih parcel v posamezni namenski rabi so ti zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiškega katastra iz uradnih evidenc GURS.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Veljavni prostorski akti

Št. parcele	Ime akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
120/1	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (DN UO, št. 332/2025)	22.10.2025	4645	Veljavni akt
120/1	Strategija prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica - Lesce (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12)			Veljavni akt

Veljavni prostorski akti

120/1	Prostorski red občine Radovljica (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12-popravek, 170/13, 178/13-razlaga, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 289/22-razlaga, 302/23, 334/25)			Veljavni akt
-------	---	--	--	--------------

Predvideni prostorski akti

Št. parcele	Ime akta	Datum objave	Ident. št.	Faza
120/1	Sklep o začetku priprave prvih sprememb in dopolnitev Strategije prostorskega razvoja občine Radovljica (DN UO, št. 239/18).			Pridobivanje drugih mnenj
120/1	Sklep o začetku priprave petih sprememb in dopolnitev Prostorskega reda občine Radovljica (DN UO, št. 239/18)			Pridobivanje drugih mnenj

☐ za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. Parcele: _____ / _____, pravna podlaga: _____ / _____

4. ZAČASNI UKREPI

Začasni ukrepi ne obstajajo.

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. Parcele: **120/1 k.o. Radovljica**, pravna podlaga: **Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Radovljica** (DN – UO, št. 243/18).

V skladu z 2. členom tega odloka velja predkupna pravica občine na vseh stavbnih zemljiščih v občini, na ureditvenem območju naselja in na območju za dolgoročni razvoj naselja, kot je to določeno v občinskem prostorskem načrtu, ter izven območja stavbnih zemljišč za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____.

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
120/1	varovalni pas javne poti	Kolodvorska ul. - javna pot - 848191	/
120/1	varovalni pas javne poti	Linhartov trg - javna pot - 848171	/
120/1	varovalni pas zbirne mestne ali krajevne ceste	Gorenjska cesta - zbirna mestna ali krajevna cesta - 349051	/
120/1	varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	/

Št. parcele	Vrsta pravnega režima	Ime pravnega režima	Pravna podlaga
120/1	varovalni pas elektronske komunikacije	varovalni pas elektronske komunikacije	/
120/1	varovalni pas - železnica - glavna proga	glavna proga	/
120/1	varovalni pas vodovodnega omrežja	varovalni pas vodovodnega omrežja	/
120/1	varovalni pas kanalizacijskega omrežja	varovalni pas kanalizacijskega voda	/
120/1	vplivno območje letališča	vplivno območje letališča ALC Lesce - območje B	/
120/1	varstveni režim kulturne dediščine (arheološka dediščina)	Radovljica - Arheološko območje Radovljica - arheološko najdišče - EŠD 599	/
120/1	Varstveni režim kulturne dediščine - Staro mestno jedro	širše območje kulturnega in zgodovinskega spomenika: Radovljica - Mestno jedro, EŠD 598	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87)
120/1	Varstveni režim kulturne dediščine (stavbna dediščina)	Radovljica - Hiša Gorenjska 1 - spomenik - EŠD 5468	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87)
120/1	Varstveni režim kulturne dediščine (stavbna dediščina)	Radovljica - Mestno obzidje - spomenik - EŠD 5528	Odlok o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87)

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☒ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. Parcele: **120/1 k.o. Radovljica**, oznaka: **poselitev - mešana območja (M), MO - osrednje površine**

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____/_____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. Parcele: _____/_____, pravna podlaga: _____/_____

V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/2022), se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč, podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. Parcele: **120/1 k.o. Radovljica**, pravna podlaga: **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje) (DN UO, št. 332/2025)**

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Izris iz Prostorskega reda občine Radovljica SD3, merilo 1:5000
- Priloga št. 2: Izrez iz OPPN za prostorsko enoto Ra 02b (Radovljica centralno območje) – Ureditvena situacija, merilo 1:1500, št. karte. 5

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prostorsko enoto RA 02b (Radovljica centralno območje)** (DN UO, št. 332/2025)

Objava na občinski spletni strani: <https://www.radovljica.si/act/87738>

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10.1. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN:

10.1.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

II. OBMOČJE OPPN

4.člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN predstavlja pretežno pozidane površine centralnega dela Radovljice od križišča Gorenjske ceste in Ulice Staneta Žagarja na severni strani, do križišča Gorenjske ceste in Gubčeve ulice na južni strani ter do križišča Kranjske ceste in Šercerjeve ulice na vzhodni strani. V območje sta vključena tudi odprti prostor Donice in Grajski park pred starim mestnim jedrom.

(2) Območje OPPN je v skladu z določili PRO uvrščeno v prostorsko enoto RA02 in obsega severozahodni, južni in jugovzhodni del te prostorske enote (podenota RA 02b). Po namenski rabi je pretežni del območja opredeljen kot mešano območje – osrednje površine (MO), del območja pa se dodatno uvršča še med območja stanovanj – čiste stanovanjske površine (SC), območja zelenih površin – parki (ZP) in območje prometne infrastrukture (IP).

(3) Območje OPPN obsega parcele oziroma dele parcel št.:

- v k.o. Radovljica (2156): 59, 90/1, 90/3, 90/4, 108, 112, 113, 117, 121, 122, 124, 125, 133, 140, 141, 148, 164, 183, 280, 292, 310, 754, 781, 783, 783, 107/2, 107/3, 107/4, 109/1, 109/2, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 111/6, 111/7, 111/8, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2, **115/3**, 116/1, 116/2, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 119/3, **120/1**, 120/2, 123/1, 123/2, 123/3, 123/4, 123/5, 126/1, 126/2, 127/1, 127/2, 127/3, 127/4, 128/1, 128/2, 129/1, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13, 129/15, 129/16, 129/17, 129/18, 129/2, 129/3, 129/4, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 142/2, 144/2, 145/1, 145/2, 146/1, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 146/14, 146/16, 146/17, 146/18, 146/2, 146/3, 146/5, 146/6, 146/7, 146/7, 146/8, 146/9, 147/10, 147/11, 147/5, 147/6, 147/7, 147/9, 149/2, 149/3, 149/4, 154/1, 154/1, 155/1, 155/2, 160/2, 160/3, 162/3, 162/4, 163/3, 163/4, 165/1, 165/10, 165/11, 165/12, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 166/3, 166/4, 166/5, 167/1, 167/5, 167/7, 167/8, 176/5, 176/6, 177/10, 177/10, 177/14, 177/2, 177/3, 177/7, 177/8, 177/9, 178/11, 178/13, 178/15, 178/16, 178/17, 178/18, 178/19, 178/2, 178/20, 178/21, 178/3, 178/4, 178/5, 178/6, 178/8, 179/1, 179/2, 179/4, 179/5, 179/6, 181/1, 181/2, 181/3, 182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 272/1, 272/3, 272/4, 273/1, 273/10, 273/11, 273/2, 273/27, 273/3, 273/5, 273/6, 273/8, 273/8, 273/9, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 276/1, 276/3, 276/32, 276/34, 276/5, 276/6, 276/8, 276/9, 277/22, 278/1, 279/2, 279/33, 279/38, 284/1, 284/15, 284/17, 284/18, 284/19, 284/2, 284/25, 284/28, 284/3, 284/33, 284/34, 284/5, 284/9, 285/1, 285/3, 285/6, 285/7, **286/1**, 286/10, 286/11, 286/12, 286/13, 286/5, 286/6, 286/7, 286/8, 286/9, 287/1, 287/10, 287/4, 287/5, 287/6, **287/7**, 287/8, 287/9, 288/1, 288/11, 288/12, 288/13, 288/14, 288/4, 288/5, 288/6, 288/8, 288/9, 289/10, 289/12, 289/14, 289/15, 289/16, 289/17, 289/2, 289/3, 289/6, 289/7, 289/8, 290/1, 290/10, 290/11, 290/12, 290/13, 290/14, 290/15, 290/3, 290/4, 290/5, 290/7, 290/8, 291/1, 291/4, 291/5, 295/12, 303/7, 305/6, 306/1, 306/10, 306/11, 306/14, 306/15, 306/16, 306/17, 306/19, 306/20, 306/21, 306/22, 306/23, 306/24, 306/26, 306/27, 306/29, 306/3, 306/30, 306/31, 306/32, 306/33, 306/34, 306/35, 306/36, 306/37, 306/38, 306/39, 306/4, 306/40, 306/41, 306/42, 306/43, 306/44, 306/45, 306/46, 306/5, 306/6, 306/7, 306/8, 306/9, 308/10, 308/11, 308/8, 308/9, 309/1, 309/12, 309/13, 309/2, 309/3, 319/10, 319/11, 319/12, 319/3, 320/2, 320/3, 322/1, 73/1, 73/2, 73/2, 756/1, 758/1, 758/3, 758/4, 760/1, 760/10, 760/5, 760/6, 760/7, 760/8, 760/9, 762/1, 762/5, 764/3, 764/4, 764/5, 764/6, 764/7, 764/9, 765/1, 771/10, 771/11,

771/12, 771/13, 771/14, 771/15, 771/16, 771/17, 771/18, 771/2, 771/7, 776/1, 776/3, 779/27, 779/3, 784/1, 784/3, 784/5, 784/6 in 784/7;

- v k.o. Predtrg (2157): 88/1, 88/2, 92/1, 95/4, 95/5, 100/4, 102/2, 104/1, 104/15, 104/18, 107/1, 135/2, 135/3, 135/7, 135/15, 135/17, 136/3, 137/3, 137/4, 137/9, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13, 142/2, 142/3, 143/1, 144/3, 144/4, 144/5, 145/2, 145/3, 146/3, 146/10, 147/12, 147/15, 147/3, 147/6, 147/9, 148/1, 148/2, 148/3, 148/5, 150/1, 151, 152/1, 152/3, 152/4, 152/12, 152/16, 799/2, 799/7, 804/1, 804/2, 805/2, 805/3, 805/4, 805/5, 805/6, 805/7, 805/8, 808/1, 810/1, 825/3, 1776/1, 1776/1, 1776/2, 1776/3, 1776/4 in 1776/5.

(4) Površina območja znaša približno 20 ha.

(5) Meja območja OPPN je prikazana v grafičnem načrtu št. 3 »Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem«.

5. člen

(delitev območja OPPN)

(1) Območje OPPN je glede na prepoznane urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti ter rabo prostora razdeljeno na kareje, ki predstavljajo manjša prostorsko zaokrožena območja in se urejajo enotno skladno z določili tega odloka.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na trinajst karejev:

- **kare I**, ki obsega zelene površine ob jugozahodnem robu športnega parka, vključno z objektoma na naslovu Gorenjska cesta 28 in 28a;
- **kare II**, ki obsega površine vzdolž Gorenjske ceste in ob Kopališki ulici, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Gorenjska cesta 13, 15, 17, 18, 19, 19a, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 33a, 33b, 33c, 35, 37, 37a, 39 in 41, objekti na naslovu Kopališka cesta 1, 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6 in 8 ter objekt na naslovu Prešernova ulica 2a;
- **kare III**, ki obsega zaokroženo območje obstoječega Srednješolskega izobraževalnega centra Radovljica, Kranjska cesta 24;
- **kare IV**, ki predstavlja celovit kare Vurnikovega trga. V območje kareja so zajeti obstoječi poslovno stanovanjski objekti in knjižnica na naslovu Vurnikov trg 1, 2, 3, 3a in 4;
- **kare V**, ki obsega zaokroženo območje poslovno-trgovskega centra z avtobusno postajo in pošto. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Kranjska cesta 1, 3, 5, 7, 9, 9z, 13, 13a, 15 in 15a;
- **kare VI**, ki obsega zaokroženo območje med Kranjsko cesto in Gorenjsko cesto s hotelskim kompleksom Grajski dvor in tržnico, do območja grajskega parka in Donice na vzhodni strani. V območje kareja je zajet obstoječ objekt na naslovu Gorenjska cesta 16 in objekti na naslovu Kranjska cesta 2, 2a in 4a;
- **kare VII**, ki obsega zaokroženo območje individualne stanovanjske gradnje ob Kajuhovi ulici. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu Kajuhova ulica 2, 4, 6, 8, 10 in 12;
- **kare VIII**, ki obsega območje med železniško progo in Kajuhovo ulico in zajema obstoječa objekta na naslovu Kajuhova ulica 1 in Cesta svobode 18;
- **kare IX**, ki obsega zaokroženo območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. V območje kareja so zajeti obstoječi objekti na naslovu **Gorenjska cesta 1, 2, 3, 3a, 4, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11**, objekt na naslovu Kranjska cesta 4 in objekt na naslovu Kolodvorska ulica 2;
- **kare X**, ki obsega površine grajskega parka;
- **kare XI**, ki obsega odprte površine Donice. V območje kareja sta zajeta tudi obstoječ objekt na naslovu Gubčeva ulica 3 in objekt na naslovu Partizanska pot 8 ob južnem robu območja;
- **kare XII**, ki obsega zaokroženo območje ob Ljubljanski cesti z obstoječima stavbama policije in poslovno-stanovanjskega objekta na naslovu Ljubljanska cesta 2 in 4;
- **kare XIII**, ki obsega površine Kranjske ceste od križišča z Ljubljansko cesto na južni strani do križišča s Šercerjevo ulico na severni strani.

(3) Razdelitev območja OPPN na kareje je prikazana v grafičnem načrtu št. 9 »Načrt parcelacije«.

III. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

6. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) Z OPPN je načrtovana ureditev centralnega dela mesta Radovljica. Ta odlok določa pogoje za posege na območju obstoječega grajenega prostora in odprtih površin, s katerimi se ohranja identitete prostora s kulturnimi, arhitekturnimi, urbanističnimi in krajinskimi vrednotami in zagotavlja njihov nadaljnji obstoj.

(2) Z načrtovanimi posegi se varuje tipična zazidava mesta in zelene površine s poudarjeno zeleno cezuro med starim in novim delom mesta. Ohranja se značilno naselbinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo (oblikovanje in volumen objektov) ter elemente krajinske zgradbe (vrtni vil, parkovne ureditve in naravna odprta zelena površina - Donica, drevoredi ob glavnih vpadnicah in posamična drevesa).

(3) Zgostitev in višanje pozidave na območju ni predvidena, razen izjem, ki jih na območju posameznih karejev dopušča ta odlok.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi območji)

(1) Območje OPPN predstavlja centralni del mesta Radovljice v osi Gorenjske in Kranjske ceste do starega mestnega jedra. V okviru načrtovanih ureditev se pojavnost centra Radovljice v širšem prostoru in odnos z okolico ohranjata.

(2) Centralni del Radovljice se po gostoti in tipologiji pozidave bistveno razlikuje od okolice, v kateri prevladuje stanovanjska pozidava. Izstopa predvsem po merilu in oblikovanju objektov ter odprtih zelenih površinah. Poseben značaj mestu dajejo vile ob Gorenjski cesti zaradi razmeroma enotnega značaja (nastanka) in morfološko jasne umestitve ob Gorenjsko cesto. Centralni objekti večjega merila zaznamujejo predvsem območje pred starim mestnim jedrom ter ob Kranjski cesti, kjer so prisotne institucionalne, storitvene in poslovne dejavnosti.

(3) Z vidika umestitve dejavnosti je centralno območje Radovljice izrazito mešano, z različnimi dejavnostmi, umeščenimi ob Gorenjsko in Kranjsko cesto. Območje, ki predstavlja tudi občinsko središče, zaznamujejo številni različni programi v objektih, vključno z upravno in družbeno infrastrukturo (upravna enota, občina, okrajno sodišče, centralna knjižnica, srednješolski izobraževalni center, ekonomska gimnazija itd.). Poseben značaj mestu dajejo stanovanjske vile ob Gorenjski cesti in Kopališki cesti ter sodobni večstanovanjski bloki s knjižnico na Vurnikovem trgu.

(4) Zelene površine mesta pomembno soustvarjajo identiteto prostora. Vzdlž Gorenjske ceste se nizajo individualni predvrtovi vil s posameznimi drevesi, ki se pred starim mestnim jedrom zgostijo v drevored pred centralnimi objekti. Drevoredi pomembno oblikujejo tudi značaj prostora ob Kranjski cesti in v okolici posameznih javnih objektov. Na južnem delu območja se raztezajo odprte površine Donice, nad njimi pa se za obzidjem, neposredno pred vhodom v staro mestno jedro, nahaja grajski park. Zelena poteza pred starim mestnim jedrom se nato nadaljuje preko žepnega parka s spomenikom A.T. Linhartu in parka z lipo samostojnosti proti ježi, ki se nahaja ob jugozahodnem robu območja OPPN. Na severni strani grajeno območje Gorenjske ceste preide v odprte površine športnega parka in Oble gorice v zaledju.

(5) Območje je vpeto v širši prostor preko obstoječih prometnih povezav in komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja, ki poteka v trasah obstoječih cest in omogoča priključitev objektov. Objekti v območju OPPN imajo zagotovljeno možnost priključevanja na obstoječe vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje.

(6) Območje se prometno navezuje na sosednje enote urejanja prostora preko Gorenjske ceste iz smeri Lesc na severni strani in Kranjske ceste v smeri avtocestnega priključka na vzhodni strani, ki preko sekundarnih prometnic prometno napajata celotno območje OPPN. Širitev obstoječega cestnega omrežja zaradi značilne urbanistične zasnove območja ni predvidena. Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav.

(7) Območje OPPN se na jugovzhodni strani navezuje na staro mestno jedro. Dostop za vozila je mogoč po Gorenjski cesti, ki se pred vstopom v mestno jedro zaključi z manjšim križiščem pred Savnikovo vilo, od koder je v staro mestno jedro možen samo peš dostop. Peš dostop do starega mestnega jedra je iz samega centra mesta (avtobusna postaja) možen tudi preko Grajskega parka.

(8) Javna parkirišča so na celotnem območju urejena kot obcestna parkirišča, urejene parkirne površine na terenu (parkirišča »avtobusna postaja«, »Čebelica«, »Grajski dvor«, »Donica« in »bivši Merkur«). Individualna gradnja ima zagotovljena parkirna mesta v sklopu gradbenih parcel in podzemni parkirni garaži pod Vurnikovim trgom. OPPN dopušča možnost ureditev dodatnih parkirnih mest z izgradnjo novih podzemnih garaž.

(9) Čez obravnavano območje po Kranjski in Gorenjski cesti poteka linija javnega potniškega avtobusnega prometa. V osrednjem delu se pred križiščem Kranjske in Gorenjske ceste nahaja glavna postaja javnega potniškega avtobusnega prometa. Na lokaciji obstoječe avtobusne postaje je določen rezervat (do odločitve o lokaciji avtobusne postaje) brez dopustnih večjih posegov.

(10) Na jugozahodnem robu območja OPPN meji na glavno železniško progo Ljubljana – Jesenice. Čez območje OPPN je na jugozahodni strani območja preko Ceste svobode in Kolodvorske ulice zagotovljen dostop do železniške postaje, ki se nahaja v neposredni bližini v območju sosednje prostorske enote RA 41.

(11) Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce, v območju omejitvene ravnine B.

(12) Na območju OPPN in v neposredni bližini je več varovanih enot kulturne dediščine in kulturnih spomenikov ter varovanih enot narave. OPPN določa pogoje za posege na varovane enote kulturne in naravne dediščine, s katerimi se ohranja njihov nadaljnji obstoj in identiteta prostora.

(13) Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora so prikazani na grafičnem načrtu št. 4 »Prikaz vplivov in povezav s soslednjimi območji«.

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustne vrste posegov)

(1) Na celotnem območju OPPN so pod pogoji tega odloka dopustne naslednje vrste gradbenih posegov in krajinskih ureditev:

- vzdrževanje objekta in vzdrževalna dela v javno korist,
- rekonstrukcija objekta,
- sprememba namembnosti objekta,
- odstranitev objekta,
- nadomestna gradnja,
- gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture ter priključkov nanje,
- urejanje zelenih površin (odprte zelene površine, drevoredi, posamična drevesa) in javne urbane opreme.

(2) Gradnje novih objektov in prizidave obstoječih objektov niso dopustne, razen izjem, ki so s tem odlokom predpisane za posamezen kare, in kadar je to nujno potrebno zaradi zagotavljanja dostopa za gibalno ovirane osebe. Za zagotavljanje neoviranega dostopa se dopušča izvedba klančin, dvigal ipd., pod pogojem, da umestitev ne ovira uporabe oziroma funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin ter je oblikovanje skladno s stavbo oziroma širšo okolico.

(3) V primeru nadomestne gradnje se mora upoštevati prvotne tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objekta (materiali, barve, odprtine, nakloni, ornamenti in podobno). Tlorisni gabariti se lahko spremenijo, če se s tem doseže boljša umeščenost v prostor, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati. Oblikovanje objekta lahko posnema tudi arhitekturne elemente drugih kvalitetnih objektov v območju urejanja (vile).

(4) Dopustne so spremembe namembnosti obstoječih objektov v skladu z določili 9. člena tega odloka, razen izjem, ki so s tem odlokom predpisane za posamezen kare, ter kadar to dopuščajo površine v objektih in je na gradbeni parceli zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest za mirujoči promet.

(5) Spremembe namembnosti obstoječih stanovanjskih objektov so dopustne za mirne terciarne dejavnosti brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo, se odvijajo v zaprtih prostorih); prednost ima javni program. Sprememba namembnosti objektov v javni rabi za potrebe stanovanj ni dopustna.

(6) Vsi posegi na obstoječih objektih kulturne dediščine ali delov objektov kulturne dediščine so dopustni le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Načrtovani posegi ne smejo vplivati na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta in ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora. Spremembe namembnosti objektov so dopustne samo v primeru, če novo predvidene vsebine zagotavljajo enako ali boljše varstvo kulturne dediščine. Spremembe namembnosti objektov ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječih stavb.

(7) Z namenom zagotavljanja kakovostnega bivalnega okolja se na celotnem območju OPPN ohranjajo in v skladu s prostorskimi možnostmi zagotavljajo zelene površine (otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine) ter omogoča dostop do njih.

9. člen

(dopustne vrste dejavnosti in objektov glede na namen)

(1) Območje OPPN je namenjeno bivanju, trgovini in drugim storitvenim dejavnostim, gostinstvu (razen kampi), poslovnim dejavnostim, javni upravi, izobraževanju, zdravstvu in socialnemu varstvu ter kulturni, razvedrilni in rekreacijski dejavnosti.

(2) Na območju OPPN so pod pogoji tega odloka dopustne stavbe, ki se glede na namen uporabe uvrščajo v naslednje klasifikacijske skupine: stanovanjske stavbe, gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, stavbe za opravljanje verskih obredov, garažne stavbe, stavbe za zaščito, reševanje in pomoč in gasilski domovi ter stavbe za funkcionalno dopolnitev.

(3) Na celotnem območju OPPN je pod pogoji tega odloka dopustna tudi gradnja naslednjih objektov in ureditev:

- skladiščni prostori, ki služijo osnovnim dejavnostim,
- dostopne ceste s cestnimi priključki, prometno signalizacijo in opremo ter inštalacijami,
- pločniki, kolesarske steze, pešpoti in dovozi do objektov,
- objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja,
- objekti, vodi in naprave kanalizacijskega omrežja,
- zbiralnica - prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij komunalnih odpadkov (ekološki otok),

- objekti, vodi in naprave distribucijskega plinovodnega omrežja,
- podzemno elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko omrežje,
- omrežje cestne razsvetljave,
- podzemni rezervoarji za vodo,
- objekti za preprečitev zdrs (oporni in podporni zidovi, utrjene brežine),
- odprte površine (trgi, otroška igrišča, parki, drevoredi in zelenice ter vrtovi individualnih stanovanjskih hiš),
- urbana oprema (razen kioskov in tipskih zabojnikov),
- spominska obeležja,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene (umetniška in podobna obeležja ter druge stavbe v dediščinsko prezentacijske namene, ki se ne uporabljajo za druge namene),
- ograje,
- zunanje naprave in zunanja oprema (zunanje tehnološke naprave in zunanja grajena oprema, ki se postavijo na objekt ali so postavljeni na zunanji ureditvi objekta in služijo delovanju objekta, kot npr. toplotna črpalka, hranilnik električne energije ipd.),
- objekti za oglaševanje,
- začasni objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam,
- objekti in naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- čebelnjaki, pri čemer je gradnja oziroma postavitve čebelnjaka dovoljena, če se predhodno pridobi mnenje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo.

(4) V območju OPPN je na gradbenih parcelah individualne stanovanjske gradnje dopustna gradnja naslednjih pomožnih objektov, če se ne umeščajo na ulično stran in so zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji: stavbe za funkcionalno dopolnitev (nadstrešnica, senčnica, uta, letna kuhinja, manjša savna, lopa, drvarnica) in garažne stavbe, vendar samo kot enostavni in nezahtevni objekti.

(5) Za objekte v javni rabi se dopušča izgradnja naslednjih pomožnih objektov: kolesarnic, nadstreškov oziroma nadstrešnic pod pogojem, da njihova postavitve ne ovira uporabe oziroma funkcije preostalega dela stavbe in funkcionalnih površin, ter je oblikovanje skladno s pripadajočim objektom.

(6) Ob upoštevanju preostalih določil tega odloka so dopustne vse vrste zahtevnosti objektov glede na veljavno zakonodajo, ki ureja gradnjo enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

10.1.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

10.1.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

18. člen

(prostorska ureditev na območju kareja IX)

(1) Območje obsega zaokroženo mešano območje ob Gorenjski cesti do vstopa v staro mestno jedro. Na območju nekdanjega Merkurja, na mestu poprej odstranjenih objektov je predvidena gradnja poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13). Do njegove izgradnje se na območju dopušča ureditev parkirišča na terenu.

(2) Pri gradnji poslovno stanovanjskega objekta (objekt 13) je treba upoštevati sledeče pogoje:

- program: tlorisne dimenzije objekta ter rešitve glede potekov vodov GJI se določijo na podlagi izvedbe javnega natečaja za izbiro strokovno najprimernejših rešitev prostorskih ureditev in objektov;
- tlorisne dimenzije: maksimalno v okviru obstoječih združenih gabaritov objektov bivšega Merkurja in objekta Gorenjska 5a. Zazidana površina predvidenih objektov se v postopku natečaja preoblikuje skladno s projektno nalogo pri čemer se lahko zmanjša, ne sme pa se je preseči.;
- pri umeščanju stavbnih mas je treba upoštevati in ohranjati kakovostne vizure tako iz lokacije nove zazidave kot na silhueto starega jedra Radovljice;
- višinski gabarit: največ $K + P + 2N + M$;
- streha: dvokapnica naklona $40 - 45^\circ$, usklajena z obstoječimi objekti;
- objekte je možno graditi fazno, kot posamezne sklope oziroma posamezne objekte;
- novogradnja oz. predvidene ureditve ne smejo ogroziti stabilnosti, zasebnosti in priključevanja na javno infrastrukturo obstoječih okoliških objektov.

(3) Za potrebe gradnje na območju kareja IX je treba pred izvedbo novih prostorskih ureditev predhodno izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdelata in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih in obstoječih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.

Dodatne zahteve za ureditev zelenih površin:

(4) Za ureditev zelenih površin nove stanovanjsko poslovne pozidave (objekt 13) je treba izdelati načrt krajinske arhitekture za izvedbo. Ureditev naj vključuje zasaditev z visokoraslo drevnino. Vrste drevnine se izbere s seznama v prilogi 1 tega odloka.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

10.2. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL:

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

10.2.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji ter merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov (merila za posege na obstoječih objektih):

23. člen

(skupni pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Vsi posegi na obstoječih objektih morajo biti skladni z osnovnim oblikovanjem stavb z vidika arhitekturnega oblikovanja, tipa in naklona strehe, izbora materialov in barv ter z njim tvoriti oblikovno celoto.

(2) V primeru nadomestne gradnje se mora upoštevati prvotne tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objekta (materiali, barve, odprtine, nakloni, ornamenti in podobno). Tlorisni gabariti se lahko spremenijo, če se s tem doseže boljša umeščenost v prostor, pri čemer se obstoječ faktor zazidanosti gradbene parcele ne sme povečati. Oblikovanje objekta lahko posnema tudi arhitekturne elemente drugih kvalitetnih objektov v območju urejanja (vile).

(3) Na strehe objektov je dopustno nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so postavljeni poravnano s strešino.

(4) Tehnične naprave (klimatske naprave, zunanje enote toplotnih črpalk, satelitske antene ipd.) se ne sme umeščati pred oz. na glavne ulične fasade stavb. Tehnične naprave je treba na fasade umeščati diskretno; biti morajo biti oblikovno zastrite in vključene v arhitekturno zasnovo objekta.

(5) Oznaka K v primeru s tem odlokom predvidene gradnje kleti pomeni eno ali več kletnih etaž, kot to dopuščajo geomehanske in geološko hidrotehnične razmere. Kletne etaže se namenljajo izključno za potrebe parkirne garaže in pomožne prostore osnovne dejavnosti (tehnični prostori, kolesarnice, shrambe, zbirna mesta za odpadke, skladiščni prostori ipd.), ne pa za bivanje ali opravljanje dejavnosti.

(6) Vsi posegi na obstoječih objektih kulturne dediščine ali delov objektov kulturne dediščine so dopustni le, če so v ta namen predhodno pridobljeni kulturno varstveni pogoji in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Načrtovani posegi ne smejo vplivati na ohranjanje spomeniških lastnosti objekta in ne smejo poslabšati oziroma negativno vplivati na oblikovne in historične značilnosti obstoječega objekta in širšega prostora.

(7) Pomožni objekti morajo biti oblikovno in prostorsko vpeti v zasnovo glavnega objekta in zunanje ureditve. Oblikovno morajo biti skladno z objektom, ki mu pripadajo (princip oblikovanja, izbor materialov in barv). Streha se lahko izvede v enakem naklonu kot matična strešina ali kot ravna streha. Dovoljena višina je samo pritličje, brez kleti.

24. člen

(splošni pogoji za oblikovanje odprtih površin)

(1) Na območju OPPN je treba zagotoviti oziroma ohraniti čim več zelenih površin. Treba je varovati obstoječo vegetacijo in ohraniti čim več dreves ter jih ustrezno vključiti v zunanje ureditve. Javne zelene površine je treba načrtovati tako, da nudijo naravno senco.

(2) Ohranjati in prenavljati je treba vrtove ob hišah in ograje na strani uličnih fasad. Ob objektih kulturne dediščine se upošteva kulturno varstvene pogoje za oblikovanje vrtov in ograj.

(3) Med posameznimi gradbenimi parcelami individualnih stanovanjskih objektov je dopustna zasaditev živih mej oziroma zelenih barier oziroma postavitvev ograj, ki morajo biti vsaj v zgornjem delu transparentne, lahko so tudi ozelenjene. Nove ograje morajo v višini, oblikovanju in materialu slediti kvalitetnim obstoječim ograjam. Obstoječih ograj ni dopustno nadvišati. V območju prometnic višina žive

meje ali drugih ureditev z zelenjem ne sme ovirati preglednosti na cesti in naj zato ne presega višine 70 cm. Varovalne ograje, igriščne ograje in protihrupne ograje se izvajajo po veljavnih predpisih.

(4) Za vse javne parkovne ureditve in druge zasaditve javnega prostora kot tudi za objekte, ki se nahajajo znotraj varovanega območja ožjega oziroma širšega območja starega mestnega jedra Radovljica, je treba v okviru projektne dokumentacije izdelati načrt s področja krajinske arhitekture. Zelene površine ob objektih na vstopih na parcelo morajo biti parkovno oblikovane.

(5) Pri kakršnih koli gradbenih delih v bližini obstoječih dreves je treba izvesti vse potrebne ukrepe zaščite dreves pri gradbenih delih na način, kot jih narekuje stroka.

(6) Nove zasaditve z drevesno in grmovno vegetacijo s krošnjami ne smejo segati v profil ulice oziroma ceste ali drugače ovirati prometa. Potrebno je redno vzdrževanje rastlin.

(7) Pri zasaditvi v bližini obstoječih in predvidenih infrastrukturnih vodov, ki bi jih lahko poškodovale drevesne korenine, je treba zagotoviti dodatno zaščito infrastrukturnih vodov. Potek novih infrastrukturnih vodov naj se prilagaja obstoječi kvalitetni drevnini, tako, da njena odstranitev ni potrebna.

(8) Vse zasaditve se predvidi z avtohtonimi vrstami vegetacije. Izbor rastlin in način zasaditve mora upoštevati rastiščne razmere. Za javne površine naj se prednostno izbira drevnino, ki je navedena v prilogi 1 tega odloka.

(9) Sajenje invazivnih neavtohtonih rastlinskih vrst je prepovedano (kot npr. cipresa, lovorikovec, thunbergov češmin, peterolistna vinika, metuljnik, sirska svilnica, volčji bob, veliki pajesen in druge s seznama invazivnih rastlin). Ravno tako se je treba izogibati uporabi gostiteljskih vrst za hrušev ožig.

(10) Utrjevanje pohodnih in dovoznih površin je dopustno izvajati z naravnimi avtohtonimi materiali. Uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov ni dopustna.

(11) Zasnova zunanjih ureditev mora biti v največji možni meri prilagojena obstoječi konfiguraciji terena. V primeru, da je potrebna višinska prilagoditev terena zaradi navezovanja na dostopno cesto, je teren dovoljeno preoblikovati na lokaciji priključkov oziroma zaradi izvedbe vkopanih parkirišč. Premostitev višinskih razlik se prednostno predvidi z brežinami, ki morajo biti ozelenjene in izvedene tako, da se prepreči erozija zemljine. V primeru ustrežnejše tehnične rešitve je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,2 m. Če mora biti oporni zid višji, ga je treba izvesti v kaskadi z vmesno intenzivno ozelenitvijo. Oporni zidovi morajo biti izvedeni brez vidnih betonskih površin (obloga z naravnim kamnom lomljencem, obložni elementi iz lesa, zimzelena ozelenitev).

(12) Na celotnem območju OPPN mora biti urbana oprema (ulična oprema, elementi za urejanje tlakovanih površin in zasaditev, ograje, cestna razsvetljava, elementi za oglaševanje, arhitekturni elementi, kot so izveski, informacijske table itd.) med seboj poenotena ob upoštevanju usmeritev iz občinskega kataloga urbane opreme v občini Radovljica.

(13) V pasu ob prometnicah, ki je namenjen postavitvi prometne signalizacije, ni dovoljeno postavljati drugih tabel ali reklamnih panojev. Smerokazi in druge table ob cesti ne smejo ovirati preglednosti na prometnicah ali oteževati dostopov za interventna vozila, za vozila vzdrževalcev komunalne infrastrukture ali gibanja gibalno oviranih oseb.

25. člen

(lega objektov)

(1) Umestitev novih objektov mora upoštevati gradbene meje, ki so določene na grafičnem načrtu št. 5 »Ureditvena situacija«. Natančna umestitev in tlorisna velikost objekta se ob upoštevanju gradbenih mej ter preostalih določil tega odloka opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Gradbena meja (GM) je črta, ki je novo zgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se jo dotikajo z zunanjo linijo fasade ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni, zunanja stopnišča in klančine ob objektih ter infrastrukturni priključki in zunanje ureditve objektov s pripadajočimi gradbeno inženirskimi objekti (ograje, oporni in podporni zidovi ipd.).

(3) Kjer gradbene meje niso določene in s posebnimi pogoji ni določeno drugače, morajo biti novi objekti od sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj 4,0 m, razen v celoti vkopanih etaž, ki morajo biti od meja sosednjih parcel oddaljene najmanj 2,0 m. Pomožni nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od parcelnih meja oddaljeni najmanj 1,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le s soglasjem lastnika sosednje parcele.

(4) Manjši odmiki od predpisanih iz 3. odstavka tega člena so brez soglasja lastnika sosednje parcele dopustni v primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječe stavbe v enakih ali manjših tlorskih gabaritih.

(5) Gradnja novih objektov, vključno s prizidavami, mora biti od cestnega telesa javnih cest oddaljena najmanj 5,0 metrov. Manjši odmiki so v soglasju z upravljavcem ceste dopustni pri gradnji v celoti vkopanih kletnih etažah stavb ter v primeru rekonstrukcije in nadomestne gradnje obstoječe stavbe v enakih ali manjših tlorskih gabaritih ali kadar lega novozgrajenega objekta sledi gradbeni liniji, ki jo določa obstoječa ulična pozidava.

(6) Ograje (razen ograj ob javnih cestah) se lahko postavijo 0,5 m do meje sosednjih parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje parcele. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel s soglasjem lastnika sosednje parcele. Ob javnih cestah je dopustna ohranitev obstoječih in postavitev novih ograj do roba cestišča s soglasjem upravljavca ceste.

10.2.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

27. člen

(splošna merila in pogoji za urejanje prometnih površin)

- (1) Obstoječa prometna mreža na območju OPPN se ohranja. Širitev obstoječih prometnic zaradi ohranjanja značilne urbanistične zasnove ni predvidena. Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav.
- (2) Vse vozne in intervencijske površine morajo biti ustrezno utrjene. Zagotovljeno mora biti odvodnjavanje na način, da se prepreči prelivanje neprečiščene padavinske vode.
- (3) Površine za promet pešcev morajo zagotavljati neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo tudi funkcionalno oviranim osebam. Zagotovljena morata biti varen dostop in uporaba objektov v skladu s predpisom, ki ureja univerzalno graditev in uporabo objektov.
- (4) Vsi priključki na javne ceste morajo biti izvedeni brez višinskih skokov za pešce in kolesarje na način, ki omogoča prehod gibalno oviranim osebam.
- (5) Izbor vrst in lokacija drevnine, ki sega v varovalni pas obstoječe in predvidenih cest, mora zaradi zagotavljanja prometne varnosti upoštevati rastiščne in varnostno-tehnične zahteve.
- (6) Za gradnjo objektov v območju varovalnega pasu prometnega omrežja je treba pridobiti tudi soglasje pristojnega upravljavca. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

28. člen

(cestno prometne ureditve)

- (1) Obstoječe prometno omrežje v območju OPPN se ohranja. Cestno omrežje sestavljajo primarna cestna povezava, ki poteka po Kranjski in Gorenjski cesti v smeri Ljubljana-Radovljica-Bled, ter sekundarne prometnice, ki služijo prometu osebnih in dostavnih vozil znotraj mestnega centra. Na sekundarno cestno mrežo se priključujejo posamezne stanovanjske oziroma dostavne ulice.
- (2) Prostor Gorenjske ceste med Ulico Staneta Žagarja in Linhartovim trgom se ureja enotno. Vse ureditve na območju ob Gorenjski cesti morajo biti med seboj poenoteno oblikovane. Poudarjati je treba značaj ulice, ki ga v veliki meri tvorijo varovani objekti (vile) skupaj s pripadajočimi odprtimi prostori. Za ureditev tlakovanj, izbor ulične opreme in arhitekturnih prvin (izveski, fasade, informacijske table ipd.) je treba upoštevati občinski katalog urbane opreme. V urejanje se vključi tudi obstoječe ograje vil ob cestnem prostoru, ki se jih v čim večji meri ohranja; dopustne so tudi postavitve novih ograj, ki se v oblikovanju in materialu prilagajajo obstoječim kvalitetnim ograjam v območju urejanja.
- (3) Z namenom reševanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij je predvidena ureditev novih peš in kolesarskih povezav, zlasti:
 - navezava s Kranjske ceste-diagonale mimo stavbe pošte do avtobusne postaje,
 - navezava z Gorenjske ceste med objektoma na naslovu Gorenjska cesta 26 in 28 do športnega parka,
 - pešpoti na območju Donice in Grajskega parka.
- (4) Površine za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki je primerna tudi za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrskimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro zaznavni tudi funkcionalno oviranim osebam.

29. člen

(mirujoči promet)

- (1) Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje (vključno z rekonstrukcijo in spremembo namembnosti), zagotoviti najmanjše število parkirnih mest za motorni promet v skladu s parkirnimi normativi, ki so določena v PRO.
- (2) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(3) Vsa nova parkirišča se prednostno zagotavlja pod nivojem terena, šele nadalje tudi na nivoju parterja. Nova parkirišča na nivoju terena se lahko načrtujejo samo za potrebe individualne stanovanjske gradnje in za potrebe hitrega parkiranja (vezano na dejavnosti s časovno omejenim obiskom strank), za stranke lokalov ter za namen dostave, servisnih služb ter intervencije.

(4) Odstopanja od parkirnih normativov iz prve točke tega člena so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta, ki določi število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Mobilnostni načrt se izdela za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in sicer za javne stavbe: stavbe za kulturo in razvedrilo, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo, stavbe za šport, stavbe za opravljanje verskih obredov, športna igrišča, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, stavbe javne uprave. Mobilnostni načrt določi število parkirnih mest glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovano zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt, na podlagi mnenja za promet pristojnega oddelka občinske uprave, potrdi župan.

(5) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta brez spremembe namembnosti se parkirni normativi iz prve točke tega člena ne uporabljajo pod pogojem, da se ohrani obstoječe število parkirnih mest.

(6) Če na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest, razen parkirnih mest za gibalno ovirane osebe, zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene za več kot 200 m in če je omogočena njihova trajna uporaba.

(7) Na območju OPPN so javna parkirišča zagotovljena na naslednjih lokacijah:

- zunanja parkirišča vzdolž cest: vzdolž Kajuhove ulice, vzdolž Gorenjske ceste od križišča s Kranjsko cesto do križišča s Kajuhovo ulico, vzdolž Cankarjeve ulice, vzdolž Kopališke ceste in Kranjske ceste ob robu kareja IV,
- zunanje parkirišče ob Kranjski cesti pred avtobusno postajo,
- zunanje parkirišče med hotelskim kompleksom Grajski dvor in Grajskim parkom,
- zunanje parkirišče med Kranjsko cesto in Donico,
- zunanje parkirišče ob stavbi »Čebelica« Gorenjska cesta 18,
- zunanje (začasno) parkirišče na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro.

(8) Zagotavljanje novih javnih parkirišč je dopustno z gradnjo podzemnih parkirnih garaž zlasti na naslednjih lokacijah:

- podzemna parkirna garaža pod Grajskim parkom,
- kletna etaža za namen parkiranja na lokaciji nekdanjega Merkurja pred vstopom v staro mestno jedro,
- podzemna parkirna garaža na območju pod in med karejema V in VI, na lokaciji obstoječih zunanjih parkirišč ob avtobusni postaji in Donici.

(9) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih.

(10) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti dimenzionirane in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na javne ceste.

(11) Vse parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Odstopanja glede zasaditve so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad garažnimi kletmi.

(12) V primeru ukinitve parkirišč na nivoju terena zaradi izgradnje podzemnih parkirnih garaž se nadomestijo s parkovno urejenim platojem.

30. člen

(dostop intervencijskih in komunalnih vozil)

Dostop in vožnja intervencijskih in komunalnih vozil je predvidena s primarne cestne povezave, ki poteka po Kranjski in Gorenjski cesti, ter nadalje preko sekundarnih prometnic, ki služijo prometu in dostavi vozil znotraj mestnega centra.

31. člen

(varovalni progovni pas železniške proge)

(1) Jugozaahodno od obravnavanega območja poteka glavna železniška proga št. 20 Ljubljana-Jesenice-d.m. Jugozaahodni rob območja OPPN se nahaja v varovalnem progovnem pasu železnice. Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m.

(2) Za vsak nameravan poseg v varovalnem progovnem pasu železniške proge in spremembo namembnosti objektov je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Ureditve in posegi, ki bi lahko ogrozili sestavne dele javne železniške infrastrukture, niso dovoljeni.

- (3) Pri vseh posegih v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati, da je železniška proga št. 20 Ljubljana-Jesenice-d.m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.
- (4) V nadaljnjih fazah projektiranja moraj biti v situacijskih prikazih za vse posege v varovalni progovni pas železniške proge vrisane parcelne meje in kotirani minimalni odmiki posameznih ureditev od osi železniškega tira. Na situacijskih prikazih mora biti označena meja varovalnega progovnega pasu in progovnega pasu. Kotirani morajo biti odmiki ureditev od osi najbližjega tira. V projektni dokumentaciji za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta z garažno hišo (objekt 13) na območju kareja IX mora biti izdelan tudi prerez posegov skozi železniško progo.
- (5) Umestitev načrtovanih ureditev (objektov, naprav, zasaditev) od osi najbližjega železniškega tira mora upoštevati predpisane odmike, kot so določeni v 925-DN30 (Navodila za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture). Vse zasaditve ob železniški progi je treba predvideti tako, da veje dreves in grmičevja v odrasli dobi ne bodo segali v 3 m pas delov železniške proge, ki so pod napetostjo.
- (6) Del parcel št. 779/3 in 90/3, k.o. Radovljica se nahaja v progovnem pasu glavne železniške proge. V progovnem pasu se smejo opravljati le dela in graditi objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema.
- (7) Posegi na parceli železniške proge št. 779/32, k.o. Radovljica niso dovoljeni.
- (8) Novogradnje in rekonstrukcije cestne infrastrukture morajo biti izvedene v skladu z zakonom o varnosti v železniškem prometu.
- (9) Padavinske vode z objektov in pripadajočih površin ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje železniške proge. Zaradi novih ureditev se ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja železniške proge.
- (10) Jugo zahodni del območja OPPN sega v območje predvidenega državnega prostorskega načrta za nadgradnjo železniške proge na odseku Kranj-Jesenice-d.m. (v nadaljevanju DPN) v pripravi, s katerim se načrtuje dvotirnost in elektrifikacija železniške proge. V nadaljnjih fazah projektiranja je treba pridobiti oziroma preveriti aktualnost rešitev poteka železniške proge in spremljajočih ureditev. Vsi posegi v območju predvidenega DPN morajo biti prilagojeni aktualnim rešitvam v zvezi z nadgradnjo železniške proge.
- (11) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

32. člen

(vplivno območje letališča)

- (1) Obravnavno območje se nahaja v vplivnem območju letališča Lesce (omejitvena ravnina B).
- (2) Za gradnjo trajnih ali začasnih objektov, katerih najvišji deli (vključno z antenami, dimniki, klimatskimi napravami ipd.), ki presegajo nadmorsko višino 550 m n.v. oziroma za vse trajne ali začasne objekte, katerih višina presega 25 m, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje pristojnega organa za civilno letalstvo.

33. člen

(splošna merila in pogoji za urejanje komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture)

- (1) Na območju OPPN je zgrajena obstoječa infrastruktura v naslednjem obsegu: vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje ter javna razsvetljava.
- (2) Obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečati njeno zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. V območju OPPN je dovoljena gradnja drugih vodov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanje, če se to izkaže za potrebno zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb na širšem območju. Taki posegi ne smejo onemogočati izvedbe načrtovanih ureditev znotraj območja urejanja.
- (3) Priključitev na infrastrukturno omrežje je treba izvesti v skladu z veljavno zakonodajo, z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, veljavno tipizacijo ter pogoji upravljavcev posamezne infrastrukture. Mikrolokacije posameznih priključkov se dogovorijo v fazi nadaljnjega projektiranja na terenu skupaj s pristojnimi upravljavci. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja upravljavcev posamezne infrastrukture, na katero se priključuje.

- (4) Trase komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur glede na veljavne smernice in normative. Zaradi varovanja kulturne dediščine in zavarovanih območij narave so (ob soglasju upravljavca) dopustni tudi manjši odmiki od predpisanih, če razširitev koridorjev brez posegov v obstoječe objekte ne bi bila mogoča.
- (5) Primarni in sekundarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen oziroma obstoječi vodi potekajo po zemljišču nameravane gradnje, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa od lastnika pridobiti služnost.
- (6) Pri projektiranju in izvedbi gospodarske javne infrastrukture je treba upoštevati, da je v prostor umeščena tako, da se ohranja prostorska integriteta prostora ter niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine in zavarovana območja narave.
- (7) Zemeljska dela v varovalnem pasu komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, naprav in objektov morajo potekati v skladu z zahtevami upravljavca.
- (8) Za energetsko oskrbo objektov je dopustna tudi izraba obnovljivih virov energije, zlasti tistih, ki nimajo oziroma imajo čim manjši vpliv na poslabšanje kakovosti zraka v lokalnem okolju kot npr. energije iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo, geotermalne in hidrotermalne energije, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- (9) Ureditev komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je razvidna iz grafičnega načrta št. 6 »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«.

34. člen

(odvodnjavanje in čiščenje odpadnih voda)

- (1) Na območju je zgrajeno kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu, ki zagotavlja možnost priključevanja obstoječim in novo predvidenim objektom na območju OPPN.
- (2) Obstoječe kanalizacijsko omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacijskega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Kanalizacijsko omrežje mora biti v celoti izvedeno iz umetnih mas in vodotesno.
- (3) V varovalnem pasu javne kanalizacije, ki znaša 3 m na vsako stran od osi cevovoda (oziroma toliko, da se obtežba objektov ne prenaša na cevovod), ni dopustno umeščati objektov in izvajati gradbenih del (izkopi, nasutja). Če tak odmik ni možen, je treba predvideti dodatne tehnične pogoje varovanja cevovoda.
- (4) Vse padavinske vode s streh in utrjenih površin objektov je treba ponikati znotraj pripadajoče gradbene parcele objekta. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno s področno zakonodajo.
- (5) Padavinske vode, ki se zbirajo na gradbenih parcelah objektov, ne smejo odtekati na javne površine.

35. člen

(vodovodno omrežje za sanitarno vodo in gašenje)

- (1) Na območju je zgrajeno vodovodno omrežje, ki zagotavlja možnost priključevanja obstoječim in novo predvidenim objektom na območju OPPN.
- (2) Obstoječe vodovodno omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise.
- (3) Vsi novi priključki na javno vodovodno omrežje se izvedejo preko zunanjih vodomernih jaškov na vidno manj izpostavljenih delih objektov oziroma prostorskih ureditev skladno s pogoji upravljavca.
- (4) Požarna voda se zagotavlja iz obstoječega vodovodnega omrežja. Nove nadzemne hidrante se, če se izkaže potreba, umešča na obrobje parternih ureditev znotraj območja urejanja. Zajem požarnih voda je treba predvideti tako, da ne pride do onesnaženja z nevarnimi snovmi.
- (5) V varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja, ki znaša 3 m na vsako stran od osi cevovoda (oziroma toliko, da se obtežba objektov ne prenaša na cevovod), ni dopustno umeščati objektov in izvajati gradbenih del (izkopi, nasutja, odmetavanje odpadkov ter nenadzorovano ravnanje z njimi). Če tak odmik ni možen, je treba predvideti dodatne tehnične pogoje varovanja cevovoda.
- (6) Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode, kot npr. uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenih površin ipd. (npr. z vgradnjo zbiralnikov deževnice). Konkretna rešitve morajo biti obdelane v naslednjih fazah projektiranja (DGD/PZI).

36. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Čez območje OPPN poteka obstoječe SN in NN elektroenergetsko omrežje, ki služi napajanju obstoječih in novih porabnikov z električno energijo. Na samem območju OPPN se nahaja več obstoječih transformatorskih postaj.

(2) Obstoječe elektroenergetsko omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju elektroenergetskega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise. Novo elektroenergetsko omrežje mora biti zgrajeno v kabelski kanalizaciji.

(3) Za priključitev novih porabnikov oziroma povečavo priključne moči obstoječim porabnikom se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega NN omrežja oziroma se predvidi izgradnja dodatnih NN kabelskih izvodov iz obstoječih transformatorskih postaj. Če se izkaže za potrebno, je dopustna prestavitev oziroma nadomestitev obstoječih transformatorskih postaj ali izgradnja nove transformatorske postaje, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca. Transformatorsko postajo je dopustno umestiti tudi znotraj novo predvidenih objektov.

(4) Razdelilne oziroma priključne omarice morajo biti locirane na parcelnih mejah posameznih objektov oziroma morajo biti dostopne z javnih površin. Na objektih ali območjih, varovanih na podlagi predpisov s področja varovanja kulturne dediščine, naj se elektro omarice prednostno vgrajuje na vizualno neizpostavljene dele fasad ali v notranjost objektov. Točne lokacije priključnih merilnih omaric bodo določene v projektu elektrifikacije, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskega podjetja, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Projekt mora biti posredovan v pregled in potrditev pristojnemu upravljavcu.

(5) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati zahteve veljavnih predpisov s področja elektromagnetnega sevanja in hrupa ter pogojev in omejitvah gradenj, uporabe objektov in opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(6) Pred začetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je treba predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav mora biti zagotovljen nadzor s strani pristojnega upravljavca.

37. člen

(javna razsvetljava)

(1) Znotraj območja OPPN je ob javnih prometnicah urejena cestna razsvetljava. Javno razsvetljavo je treba redno vzdrževati in dopolnjevati.

(2) Objekte cestne razsvetljave se umešča v javne površine ob dovoznih cestah oziroma na mestih, kjer to ni mogoče, na robove zemljišč za gradnjo objektov.

(3) Dopustno je osvetljevanje funkcionalnih površin stanovanjskih objektov, osvetljevanje fasad stanovanjskih objektov pa ni dopustno. Razsvetljava na gradbenih parcelah stanovanjskih objektov je internega značaja in ni povezana s sistemom cestne razsvetljave.

(4) Vsa razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z veljavno uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev površin cest mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(5) Tipi svetilk in drogov za svetilke mora upoštevati značaj območja, kamor se umešča, skladno z občinskim katalogom urbane opreme. Izbor svetilk mora zagotavljati izpolnjevanje pogojev za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem, določenih s 47. členom tega odloka.

38. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je zgrajeno elektronsko komunikacijsko omrežje fiksne tipologije, v zemeljski in zračni izvedbi in več komunikacijskih objektov mobilne tipologije (baznih postaj), v katera se lahko povezujejo obstoječi in novi uporabniki.

(2) Elektronsko komunikacijsko omrežje fiksne tipologije je dopustno obnavljati, predstavljati, dograjevati, mu povečati zmogljivosti, ga vzdrževati in graditi novo v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi in veljavnimi predpisi. Na območju OPPN se nove vode fiksnega komunikacijskega omrežja gradi v podzemni izvedbi in sicer v kabelski kanalizaciji.

(3) V primeru, da je na območju tega OPPN načrtovana gradnja novih ali rekonstrukcija obstoječih objektov, se načrtovano gradnjo z namenom zagotovitve neprekinjenega delovanja elektronskega komunikacijskega omrežja ustrezno prilagodi. V tem primeru in v primeru, da načrtovane gradnje ni mogoče prilagoditi, zaradi česar bi bilo treba elektronsko komunikacijsko omrežje zaščititi ali prestaviti, se ravna po predpisih s področja elektronskih komunikacij.

- (4) Natančno se karakteristike elektronskega komunikacijskega omrežja določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih po navodilih pristojnega upravljavca. V primeru potrebe po povečanju kapacitet se predvidi posodobitev oziroma povečava obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja.
- (5) Pri vseh delih v območju kablovodov je treba predhodno izvesti zakoličbo vodov in jih v času gradnje ustrezno zaščititi.

39. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Obstoječi in novi objekti se lahko za potrebe ogrevanja, hlajenja, priprave sanitarne tople vode, kuho in hlajenje priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina, ki je zgrajeno v območju OPPN.
- (2) Obstoječe plinovodno omrežje je dopustno obnavljati, dograjevati in mu povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju plinovodnega omrežja je treba upoštevati veljavne področne predpise in pravilnike.
- (3) V varovalnem pasu plinovoda (2 m na vsako stran od osi plinovoda) posegi s težko gradbeno mehanizacijo niso dopustni. Če obstoječe omrežje zemeljskega plina ovira gradnjo, je treba obstoječi plinovod prestaviti.
- (4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov in notranjih plinskih napeljav.

40. člen

(ogrevanje in obnovljivi viri energije)

- (1) Kot energetski vir je predviden zemeljski plin ali utekočinjen naftni plin, ki se ga lahko uporabi v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.
- (2) Obnovljivi viri energije, zlasti tisti, ki nimajo oziroma imajo čim manjši vpliv na poslabšanje kakovosti zraka v lokalnem okolju kot npr. energije iz sončnega obsevanja, odpadne toplote z rekuperacijo, geotermalne in hidrotermalne energije ipd. so lahko tudi edini vir energije za ogrevanje objektov.
- (3) Utekočinjen naftni plin se lahko hrani v nadzemnih in podzemnih plinohramih, ki morajo biti locirani na gradbeni parceli stanovanjskega objekta ob zagotavljanju predpisanih odmikov od objektov in vseh infrastrukturnih objektov in naprav. Nadzemni plinohrami morajo biti nameščeni na vidno neizpostavljenih (vrtnih) delih gradbenih parcel oziroma morajo biti vizualno zastrti.

10.2.3. Druga merila in pogoji

- **merila in pogoji za varstvo okolja. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin**

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

41. člen

(varovanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN so z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87) in Odlokom o razglasitvi zgodovinskih spomenikov v občini Radovljica za kulturne spomenike lokalnega pomena (DN UO, št. 41/04) določenih naslednji kulturni spomeniki z oznako EID:

- **1-00598 Radovljica - Mestno jedro,**
- 1-07908 Radovljica - Park gradu v Radovljici,
- **1-05528 Radovljica - Mestno obzidje,**
- 1-05527 Radovljica - Grobišče borcev NOB,
- 1-17825 Radovljica - Spomenik Antonu Tomažu Linhartu,
- 1-05489 Radovljica - Hiša Kolodvorska 2,
- 1-05472 Radovljica - Hiša Gorenjska 9,
- 1-05471 Radovljica - Hiša Gorenjska 8,
- **1-05468 Radovljica - Hiša Gorenjska 1,**
- 1-05470 Radovljica - Hiša Gorenjska 4,
- 1-05475 Radovljica - Banka Gorenjska 16,
- 1-05474 Radovljica - Sodišče spomenik,
- 1-05517 Radovljica - Domačija Partizanska pot 8,
- 1-05473 Radovljica - Šola Gorenjska 13,
- 1-17832 Radovljica - Vila Gorenjska 17,
- 1-01586 Radovljica - Posojilnica,
- 1-05477 Radovljica - Vila Gorenjska 21,
- 1-05478 Radovljica - Vila Gorenjska 23,
- 1-05479 Radovljica - Gasilski dom,
- 1-27915 Radovljica - Spominska plošča v NOB padlim telovadcem.

(2) Na območju OPPN so nahaja več enot kulturne dediščine (stavbna dediščina) z oznako EID:

- 1-28025 Radovljica - Hiša Gorenjska 2,
- 1-14162 Radovljica - Hotel Grajski dvor,
- 1-17833 Radovljica - Občina,
- 1-17829 Radovljica - Vila Gorenjska 22,
- 1-17828 Radovljica - Vila Gorenjska 24,
- 1-17826 Radovljica - Vila Gorenjska 25,
- **1-17827 Radovljica - Vila Gorenjska 27,**
- 1-17830 Radovljica - Hiša Gorenjska 33.

(3) Območje OPPN sega v območje arheoloških najdišč z oznako EID:

- **1-00599 Radovljica - Arheološko območje Radovljica,**
- 1-10169 Radovljica - Arheološko najdišče Žale.

(4) Za vsak poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Za poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote, zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

(5) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine, jo varujejo in ohranjajo na mestu samem. Posegi v prostor in dejavnosti se morajo izvajati tako, da varovane vrednote dediščine ne bodo prizadete. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo.

(6) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo merila in pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim veljavnega odloka o razglasitvi kulturnega spomenika. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati tudi osnovne varstvene usmeritve, ki so razvidne iz Strokovnih zasnov varstva kulturne dediščine za območje občine Radovljica, ZVKDS OE Kranj, februar 2008.

(7) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so: tlorisna in višinska zasnova (gabariti), gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, ohranjanje tipične parcelacije oz. parcelne strukture, komunikacijska in infrastrukturna povezava na okolico, pojavnost in vedute, celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine), zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(8) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. V posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih določa ta odlok, če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

(9) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošen arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

42. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN so z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Radovljice za kulturni in zgodovinski spomenik (UVG, št. 11/87) določena naslednja zavarovana območja narave z ID oznako:

- ID 1259 Grajski park v Radovljici z gabrovim drevoredom,
- ID 1260 Lipa ob Gorenjski cesti (na trgu),
- ID 1264 Divji kostanj ob Gorenjski cesti,
- ID 1263 Dve lipi ob Gorenjski cesti,
- ID Lipa v Predtrgu, križišče pred tovarno Almira.

(2) Na območju OPPN se nahaja naravna vrednota lokalnega pomena z ident. št. 1884 Radovljica – gabrov drevored v Grajskem parku.

(3) Za gradnjo objektov (npr. gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, pomožnih objektov, vzdrževalna dela, rekonstrukcije cest ipd.) na območju naravne vrednote in zavarovanih območij ter v njihovi neposredni bližini je treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojen organ za varstvo narave. V posameznih primerih je treba zagotoviti tudi naravovarstveni nadzor v času izvajanja gradbenih del.

- (4) Na zavarovanem območju Radovljica – Grajski park je treba upoštevati merila in pogoje, kot jih opredeljuje varstveni režim veljavnega odloka o razglasitvi kulturnega in zgodovinskega spomenika.
- (5) Za zavarovana drevesa je treba pri posegih upoštevati naslednje pogoje:
- na zavarovanih drevesih je treba izvajati dela za ohranjanje njihovega ugodnega stanja ob soglasju in upoštevanju določil pristojnega zavoda za varstvo narave,
 - v času gradnje v bližini zavarovanih dreves je treba drevesa in rastišče dreves zaščititi z gradbiščno ograjo in preprečiti poškodbe na drevesih, pri tem pa je treba upoštevati, da je rastišče drevesa podzemni in nadzemni prostor vertikalne projekcije krošnje na tla, povečane za vsaj 2m od zunanjega oboda krošnje drevesa.

43. člen

(varstvo zraka)

- (1) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo ustrezati zakonskim zahtevam.
- (2) V času gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je treba preprečevati tako, da se skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero, tovor na transportnih vozilih se prekriva, kadar pa prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.
- (3) Dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov, na območju OPPN niso dopustne.
- (4) Ogrevanje objektov se predvidi skladno z določbami 40. člena tega odloka z viri, ki manj onesnažujejo zrak (zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, alternativni viri).

44. člen

(varovanje tal)

- (1) Pri ravnanju s tlemi je treba upoštevati sledeče:
- vsi posegi na ali v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da bosta izguba in degradacija tal čim manjša;
 - v zvezi z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila področnega predpisa z vidika obremenjevanja tal z vnašanjem odpadkov;
 - pri izvajanju posegov je treba zgornji, neonesnažen, rodovitni sloj tal odstraniti in začasno skladiščiti ločeno od nerodovitnih tal. Vse izkopane plasti tal se začasno skladiščijo ločeno glede na njihovo sestavo, tako da ne pride do mešanja mrtvice in živice. Rodovitna zemlja – živica se začasno skladišči ločeno od ostalega izkopa v kupih višine največ 2,0 m. Rodovitna zemlja, odrinjena pri gradbenih posegih, se začasno skladišči ter uporabi za ureditev zelenih površin na območju OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov. Zemeljski izkop se pred ponovno uporabo začasno skladišči na gradbišču znotraj območja OPPN ali pa se odda zbiralcem odpadkov ali izvajalcem obdelave odpadkov;
 - odstranjenih tal ni dovoljeno zbijati;
 - vsa zaradi posegov ali gradnje degradirana tla se morajo sanirati tako, da se vzpostavi prvotno stanje ali pa se izvedejo načrtovane ureditve tal, ki so načrtovane na način, ki ne poslabša prvotnega stanja tal. Sanirati se morajo tudi degradirana tla na poteh in začasnih gradbenih površinah.
- (2) Utrjevanje tal naj se glede na namen in funkcijo prednostno zagotavlja z vodo propustnimi materiali.
- (3) Pri načrtovanju in izvedbi posegov je treba izvajati ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje tal:
- uporabljajo naj se materiali in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal,
 - uporabljajo naj se transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje,
 - v primeru razlitja nevarne snovi (v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču) je treba razlitje takoj sanirati,
 - morebitni prostori in mesta, kjer bi se lahko prečrpavale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. odpadna motorna goriva, olja in maziva, transformatorske postaje, podzemne garaže) se urejajo kot lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin,
 - začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
 - gradbeni posegi s težkimi stroji se na neutrjenih tleh opravljajo le v suhem vremenu,
 - za primer nezgodnih dogodkov (npr. izlitje naftnih derivatov v tla) mora biti pripravljen načrt ravnanja za takojšnje ukrepanje. Zagotoviti je treba takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev ter preprečiti onesnaženost tal.

45. člen

(varovanje voda)

- (1) Območje OPPN ne leži na poplavno ogroženem ali na vodovarstvenem območju. Manjši del na zahodnem delu se nahaja na načrtovanem vodovarstvenem območju (PVVO_OBM_205).

- (2) Na območju OPPN ni evidentiranih vodotokov ali izvirov vode. Ob vzhodnem robu izven območja OPPN izvira in teče potok Donica.
- (3) Površine v in ob robu območja kareja XI (Donica) so podvržene geološko pogojeni nevarnosti.
- (4) Območje OPPN se nahaja na območju vodnega telesa podzemnih vod Savska kotlina in Ljubljansko barje, ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih vplivov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.
- (5) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.
- (6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda se predvidi skladno z določili 34. člena tega odloka in mora biti usklajena z veljavnimi predpisi s področja varstva voda ter odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
- (7) Padavinske, zaledne in drenažne vode je treba kontrolirano neškodljivo odvajati tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na okoliških vodotokih in objektih vodne infrastrukture. Večje količine vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile zamočvirjenje, erozijske procese ali destabilizirale zemljine. Predvidena rešitev odvajanja padavinskih, drenažnih in zalednih vod mora preprečiti morebitno zasičenje vrhnje plasti tal in zastajanje padavinske vode.
- (8) Dostopne ceste, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa (nepokrita parkirišča) morajo biti utrjene. Odvodnjavanje onesnaženih padavinskih odpadnih vod s teh površin mora biti urejeno skladno s področno zakonodajo.
- (9) V okviru načrtovanih ureditev ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir v vodnem ali priobalnem zemljišču, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru. Zacevljenje, prekrivanje in kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah zaradi potrebe zagotovitve dostopa oziroma prehoda preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (10) V okviru načrtovanih ureditev ni dopustno nasipavanje retenzijskih površin, zasipanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirnih vod ter sprožanje erozijskih oziroma geološko pogojenih procesov. Preprečevati je treba obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
- (11) Za potrebe gradnje na območju kareja XI (Donica) in na drugih lokacijah, kjer se predvideva slabša nosilnost temeljnih tal ali za gradnjo v nagnjenem terenu je treba izvesti geološko geomehanske raziskave, v katerih se za obravnavano območje natančno obdela in poda stopnja ogroženosti lokacije ter predvidijo ustrezni ukrepi in rešitve gradnje, s katerimi bo na območju zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti in varnost predvidenih objektov in spremljajočih ureditev, ter določeni pogoji za odvajanje padavinskih voda.

46. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN je v skladu s PRO opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Dejavnosti in naprave v območju ne smejo povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa, ki so določene z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Vsi novi posegi naj se načrtujejo na način, da se za vsa območja stavb z varovanimi prostori vključno z otroškimi igrišči in zelenimi površinami dosega pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Za gradnjo ob prometnicah oziroma ob virih hrupa naj se zagotovi tiha fasada.
- (3) Prezračevalne, ogrevalne in hladilne naprave ter ostale naprave, ki povzročajo hrup, je treba na fasade objektov oziroma na gradbene parcele namestiti tako oziroma je treba z ustreznimi ukrepi zagotoviti, da ne bodo moteče za stanovalce sosednjih stanovanjskih objektov.
- (4) Skladno z določili veljavne uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je treba upoštevati tudi vse ukrepe za zagotavljanje varstva pred hrupom med gradnjo objektov. Hrup gradbišča naj se zmanjša na najmanjšo možno raven (delovni stroji, ki ne opravljajo del, naj imajo izključen motor, po potrebi naj se postavi protihrupna zaščita v smeri širjenja hrupa proti obstoječim objektom). O izvajanju in poteku najbolj hrupnih del naj se pravočasno obvesti vse prebivalce v neposredni bližini gradbišča.
- (5) Pri gradnjah novih objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravitelj javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov.
- (6) Na objektih in v območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, dejavnosti, ki bi zahtevale postavitve protihrupne zaščite, s katero bi bile prizadete vrednote kulturne dediščine, niso dovoljene.

47. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov in fasad naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo preseгла mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaženje.

(2) Osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(3) Dopustna je uporaba svetilk, ki zagotavljajo naslednje pogoje:

- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, mora biti enak 0 %;
- svetilka mora imeti poudarjen rumeni ali rdeči spekter svetlobe, ki ne vsebuje UV spektra,
- svetilke morajo biti neprodušno zaprte, tako da se žuželke ne morejo ujeti vanjo.

(4) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu.

48. člen

(osončenje)

(1) Medsebojna razdalja med objekti mora zagotavljati ustrezno osončenje objektov tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih. Skladno z navedenim standardom mora imeti v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

(2) Osončenost stanovanjskih stavb mora biti hkrati zagotovljena najmanj v enakem obsegu, kot zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Določbe prve in druge točke tega člena ne veljajo za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah.

(4) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah manjši od pogojev, določenih v prejšnjih točkah, se zaradi gradnje novih objektov ne smejo poslabšati.

49. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov na območju OPPN se uredi v skladu z veljavnimi predpisi in občinskim odlokom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov.

(2) V dogovoru z izvajalcem obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov se na posamezni gradbeni parceli uredita prostor za zbiranje in prevzemno mesto za določene komunalne odpadke. Prevzemno mesto ne sme ovirati in ogrožati prometa na javni površini.

(3) Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov na gradbeni parceli mora biti urejen tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte; prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se lahko predvidi tudi znotraj pomožnega ali glavnega večnamenskega objekta. Zaboyniki na zunanjih zbirnih mestih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice ali poškodovanja zaboynikov, ter vizualno zastrti. Število in velikost zaboynikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) je treba določiti skladno s pristojnim izvajalcem gospodarske javne službe zbiranja odpadkov.

(4) Rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih, ki nima nevarnih lastnosti skladno s področnim predpisom o odpadkih, in ki zaradi fizikalnih, kemičnih in mikrobioloških lastnosti omogoča rast rastlin, je treba v skladu s področnim predpisom, ki ureja kmetijska zemljišča, varovati pred trajno izgubo, in jo je treba zbirati ločeno od preostalega zemeljskega izkopa in jo uporabiti skladno s 56. členom tega odloka.

(5) Z gradbenimi odpadki je treba ravnati skladno s področnimi predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem.

(6) V okviru načrtovane gradnje ni dopustno povzročati odmetavanja odpadkov in njihovega puščanja v okolju ter nenadzorovanega ravnanja z odpadki, vključno s smetenjem.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

50. člen

(potresna nevarnost)

Območje OPPN se nahaja v območju ocenjene potresne mikrorajonizacije 0,225 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu s predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

51. člen

(zaklanjanje)

(1) Na območju OPPN morajo biti objekti projektirani v skladu z veljavnim predpisom, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč.

(2) Odprte zelene površine na območju OPPN v območju kareja VIII in XI lahko služijo tudi kot območje za izvajanje različnih aktivnosti, kot so umik prebivalcev iz poškodovanih stavb, začasno skladiščenje gradbenih odpadkov (ruševine), zasilna in začasna namestitve ljudi ter zasilna namestitve reševalnih ekip.

52. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Vsi posegi na območju OPPN morajo biti načrtovani tako, da so zagotovljeni ustrezni pogoji za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostni viri za oskrbo z vodo za gašenje v skladu s področnim pravilnikom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

(2) Za zaščito pred požarom je v fazi projektiranja in izvedbe treba predvideti in zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezne požarne ločitve objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- ukrepe za zajem onesnažene požarne vode.

(3) Voda za gašenje na območju OPPN se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, ki mora zagotavljati odvzem vode najmanj 10 l/s.

(4) Pred vgradnjo naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov ali s soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom je obvezna izdelava strokovne presoje požarne varnosti, s katero se dokaže, da se požarna varnost objekta zaradi te montaže ne bo zmanjšala.

53. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Pri gradnji objektov je treba upoštevati področne predpise z vidika elektromagnetnega sevanja.

(2) Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem se zagotavlja s primerno prestavitvijo virov elektromagnetnega sevanja (transformatorske postaje, 20 kV kablovodi) ali umeščanjem novih stavb v prostor tako, da so čim bolj oddaljene od nizkofrekvenčnih virov elektromagnetnega sevanja.

(3) Nove stavbe se ne sme umeščati v koridorje varovalnega pasu elektromagnetnega omrežja. Zaradi zaščite zdravja ljudi mora biti minimalen odmik stavb od virov EMS najmanj tolikšen, da mejne vrednosti za nizkofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja, ki veljajo za I. območje varstva pred elektromagnetnim sevanjem kot jih določa pripadajoči predpis, ki ureja elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju, ne bodo presežene. Ne glede na to ta odmik ne sme biti manjši, kot znaša pripadajoč varovalni pas električnega sistema.

- druga merila in pogoji:

VI. NAČRT PARCELACIJE

26. člen

(načrt parcelacije)

(1) Ohranja se parcelno stanje, ki sledi obstoječi tipologiji, zgodovinskim vzorcem (meja poteka v liniji fasad stavb), ter značilnostim grajenega in odprtega prostora.

(2) Za obstoječe objekte, objekte, ki se rekonstruirajo, prizidajo ali se jim spreminja namenska raba, se kot gradbena parcela upošteva razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v sedanji uporabi (neposreden stik z javno prometno površino, dostop do glavnega vhoda, interventni dostop, dostop do pomožnih objektov, interne komunikacije, ureditve za mirujoči promet, neposredni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, odprte površine in podobno).

(3) Za dopolnilno gradnjo, predvideno s tem odlokom in kadar se obstoječi stavbi (na novo) določi gradbena parcela, ta ne sme poslabšati možnosti za vzdrževanje in uporabo obstoječih stavb. Nova ali na novo določena gradbena parcela ne sme poseči v obstoječe gradbene parcele, tudi če te niso določene, a predstavljajo dejansko funkcionalno zemljišče sosednje stavbe v sedanji uporabi. Gradbena parcela mora omogočiti normalno uporabo in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, vključno s parkiranjem, dostopom in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo. Zagotovljeni morajo biti predpisani odmiki od sosednjih zemljišč in sanitarno-tehnične zahteve (osončenje, prezračevanje, hrup).

(4) Parcelacija območja je določena na grafičnem načrtu št. 9 »Načrt parcelacije«.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

54. člen

(etapnost izvedbe)

- (1) Predvidena gradnja in drugi posegi na območju OPPN se lahko izvajajo kot posamezne funkcionalno in prostorsko zaključene celote neodvisno en od drugega pod pogojem, da je zagotovljena vsa za obratovanje objekta potrebna komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura.
- (2) Dopustna je tudi fazna gradnja posameznih objektov, če zgrajen objekt predstavlja zaključeno prostorsko in funkcionalno celoto.
- (3) Sočasno z gradnjo kletne garaže objekta 4 (enota 4d) mora biti izvedena tudi ureditev zelene strehe (parkovna površina) in v območju pripadajoče gradbene parcele zagotovljen koridor za peš povezavo s Kranjske ceste-diagonale do avtobusne postaje.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

55. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna je sprememba s tem odlokom predpisanih tlorisnih dimenzij objektov do +10%, odstopanje navzdol ni omejeno. Predpisane tlorisne dimenzije in gradbene meje lahko presegajo kletne etaže, nadstreški, napušči, balkoni ter zunanja stopnišča in klančine ob objektih.
- (2) Dopustna je sprememba mikrolokacije predvidenih objektov ob upoštevanju gradbene meje. Kjer gradbene meje niso določene, je treba upoštevati predpisane odmike iz 25. člena tega odloka.
- (3) Zaradi ustrežnejših in racionalnejših rešitev so dopustna odstopanja od potekov tras, priključnih mest, površin, objektov, naprav in priključkov prometne, komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture, tudi potek posameznih infrastrukturnih ureditev po drugih zemljiščih, kot je prikazano v grafičnem delu OPPN, če to ni v nasprotju z javnimi interesi in z odstopanji soglašajo upravljavci posamezne infrastrukture ter drugi organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (4) Na območju OPPN je dopustno urejati dodatne peš in kolesarske povezave za potrebe zagotavljanja prehodnosti in dostopnosti do posameznih območij.

56. člen

(druge obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Izvajanje gradenj v območju OPPN je treba izvajati tako, da je za obstoječe naselje čim manj moteče. Med izvajanjem posegov na območju OPPN so investitor in izvajalci dolžni zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do obstoječih objektov ter pri posegih v varovalnem pasu prometnic zagotoviti varen promet:
 - promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
 - zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav oziroma je treba infrastrukturne vode takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
 - zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje morebiti poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
 - v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena;
 - gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče oddati v nadaljnjo obdelavo;
 - pri ravnanju z zemeljskim izkopom je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki, in predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov;
 - v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je treba začasno skladišče urediti tako, da se ne pojavlja erozija, da ni oviran odtok zalednih voda in da z območja začasnega skladiščenja niso možne emisije prasnih delcev v zrak (začasno skladiščen zemeljski izkop je treba vlažiti in prekrivati ali zaslanjati pred vplivi vetra). Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto;
 - v času izvedbe krajinsko arhitekturnih ureditev je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor nad izvedbo del, vključno z odgovornim projektantom načrta krajinske ureditve.
- (2) Pred začetkom del so investitorji oziroma izvajalci dolžni obvestiti upravljavce infrastrukturnih vodov ter skupno z njimi zakoličiti in označiti tangirane obstoječe komunalne vode. Upravljavci morajo podati točne podatke o izvedenih infrastrukturnih vodih in mestih priključevanja posameznih objektov nanje.
- (3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne občinske inšpekcijske službe, če to ni predmet inšpekcijskih postopkov in pristojnosti, določenih v skladu z drugim zakonom.

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela podrobne prostorskega načrta.

10.3. PROSTORSKI UKREPI:

10.3.1. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

-	prepoved parcelacije zemljišč	---
-	prepoved prometa z zemljišči	---
-	prepoved urejanja trajnih nasadov	---
-	prepoved spreminjanja prostorskih aktov	---
-	prepoved izvajanja gradenj	---

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

10.4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

10.4.1. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

(**Opozorilo:** Podatki so informativne narave, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove oz. upravljavce.)

-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas vodovodnega omrežja
-	širina varovalnega pasu:	3 m na vsako stran od osi posameznega voda
-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas kanalizacijskega omrežja
-	širina varovalnega pasu:	3 m na vsako stran od osi posameznega voda
-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas NN elektroenergetskega voda - podzemni kabelski vod 0,4kV
-	širina varovalnega pasu:	1 m na vsako stran od osi posameznega voda
-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas kategorizirane občinske ceste – javna pot
-	širina varovalnega pasu:	5 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas kategorizirane občinske ceste – lokalna cesta, podkategorija zbirna mestna ali krajevna cesta
-	širina varovalnega pasu:	8 m merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas elektronske komunikacije - telekomunikacijski vod
-	širina varovalnega pasu:	3 m na vsako stran od osi posameznega voda
-	vrsta varovalnega pasu:	varovalni pas železniške proge
-	širina varovalnega pasu:	100 m na vsako stran od skrajnega tira železniške proge

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10.5. OPOZORILO GLEDE GRADNJE NEZAHTEVNIH oz. ENOSTAVNIH OBJEKTOV:

Glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ter vzdrževalnih del je treba upoštevati **Uredbo o razvrščanju objektov** (Ur.l.RS, št. 96/2022).

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov

10.6. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Takse prosto po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Ur.l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Boštjan Lenac

Višji svetovalec za
prostor



Alenka Langus
Direktorica občinske
uprave

OBČINA RADOVLJICA
Št. dok.: 35121-0144/2026 - 2
Podpisnik: ALENKA LANGUS
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 0086D746CF000000005729AC9E Veljavnost: 03.01.2028
Datum in ura: 25.08.2026 08:53 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:

- Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica 1x, s prilogo 2x
Po elektronski poti: tanja.geltar@radovljica.si

LEGENDA

1. PREGLEDNA KARTA OBČINE RADOVLJICA Z RAZDELITVIJO NA LISTE

-  pregled mreže listov kart v merilu 1:5 000
 listi, ki so predmet drugih sprememb in dopolnitev

-  meja občine
 katastrske občine

2. PRIKAZ OBMOČIJ NAMENSKE RABE, FUNKCIONALNIH IN PROSTORSKIH ENOT

-  meja občine
 DKN (GURS, 2012)
 kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote
 meja prostorske enote
 obroba stavbnih zemljišč
 gradbena meja (GM)

- RA 01** oznaka prostorske enote
OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

A. POSELITEV

1. Območja stanovanj

- SC** čiste stanovanjske površine
SS splošne stanovanjske površine
SB stanovanjske površine za posebne namene
SK stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi
SP površine počitniških hiš

2. Območja proizvodnih dejavnosti

- PI** površine za industrijo
PK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
PP površine za proizvodnjo

3. Mešana območja

- MO** osrednje površine
MP mešane površine

4. Posebna območja

- BT** površine za turizem

5. Območja družbene infrastrukture

- DI** površine za vzgojo in izobraževanje
DZ površine za zdravstvo
DC površine za opravljanje verskih obredov

6. Območja zelenih površin

- ZS** površine za šport in rekreacijo
ZP parki
ZD druge zelene površine
ZK pokopališča

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

7. Območja prometne infrastrukture

- IP** območja državnih in lokalnih cest
IZ območja železnic
IZP železniška postaja
IL letališče

8. Območja energetske infrastrukture

- EE** površine za oskrbo z električno energijo

9. Območja okoljske infrastrukture

- OV** površine za oskrbo z vodo
OC površine za čiščenje odpadnih voda
OO površine za odlaganje odpadkov

C. KRAJINA

11. Območja vodnih zemljišč

- VC** površine vodnih zemljišč

12. Območja mineralnih surovin

- LN** površine nadzemnega pridobivalnega prostora

13. Območja kmetijskih zemljišč

- K1** površine najboljših kmetijskih površin
K2 površine drugih kmetijskih površin

14. Območja gozdov

- G** gozd

15. Območja za potrebe obrambe

- OB** površine za obrambo

3. PRIKAZ OBMOČIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

-  meja občine
 DKN (GURS, 2012)
 kataster stavb (GURS, 2012)

-  meja funkcionalne enote
 meja prostorske enote

- RA 01** oznaka prostorske enote
OPPN / OPPN* / DPN oznaka obstoječega / načrtovanega OPPN ali DPA

PROMETNA INFRASTRUKTURA

avtocesta

-  **DP** obstoječe

ostale državne ceste

-  **DP** obstoječe

občinske ceste

-  **LC** obstoječe

-  **LC** predvideno

-  **LC** preučitev možnosti umestitve

železnice

-  **PZ** obstoječe

kolesarske in druge javne poti

-  **OP** obstoječe
 **OP** predvideno
 **OP** preučitev možnosti umestitve

CEVOVOD ZA PITNO VODO

-  **VP(p/d)** obstoječe
 **VP(p/d)** predvideno

CEVOVOD ZA TEHNOLOŠKO VODO

-  **VO(p/d)** obstoječe
 **VO(p/d)** predvideno

ELEKTROENERGETSKI VODI

-  **DV(p/d)** obstoječe

-  **DV(p/d)** predvideno

-  razdelilna transformatorska postaja

-  transformatorska postaja

-  transformatorska postaja - predvidena

-  območje RTP

PLINOVODI

-  **P(p/d)** obstoječe

KOMUNIKACIJSKI VODI

-  **T(d)** obstoječe